









OKRES: CZ0209 Praha-východ,3209  
 OBEC: 538809 Strančice  
 KAT.ÚZEMÍ: 756067 Strančice

Data platná k: 1.01.2017  
**LIST VLASTNICTVÍ 565**

**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
	610129/1856	

**B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</i>					
KN st.20		1447	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Strančice č.p.11, obč.vyb.</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku KN st.20</i>					
KN st.42		2071	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku KN st.42</i>					
KN st.52		209	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Strančice č.p.45, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku KN st.52</i>					
KN st.154		1618	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Strančice č.p.165, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku KN st.154</i>					
KN 7/16		98	zahrada		zemědělský půdní fond
KN 7/17		170	zahrada		zemědělský půdní fond
KN 60/1		11711	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 122/119		1172	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
KN 125/1		45306	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 125/17		5365	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 125/22		556	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 125/29		29	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 126/1		105904	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 126/2		15899	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 126/3		4197	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
KN 126/5		5834	ostatní plocha	sport.a rekr.pl.	
KN 126/7		9326	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 126/8		254	ostatní plocha	ostat.komunikace	
KN 126/13		120	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 126/17		92	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 126/21		1250	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 126/35		1210	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 126/36		1616	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 126/37		1728	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 126/38		1735	orná půda		zemědělský půdní fond
P KN 126/42		1354	orná půda		zemědělský půdní fond
P KN 126/44		76	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 126/45		144	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 129		2379	vodní plocha	nádrž umělá	
KN 137		3330	vodní plocha	nádrž umělá	
KN 180/1		93673	orná půda		zemědělský půdní fond
KN 191/1		51849	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
KN 191/2		2004	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
KN 192/1		122384	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
KN 192/2		671	zahrada		zemědělský půdní fond
KN 192/24		45849	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

st. = stavební parcela

**B1 Jiná práva**

(bez zápisu)

**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
* Věcné břemeno (podle listiny)	zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení a zařízení, v rozsahu gpl.č. 916-86/2012 dle čl. III smlouvy	
	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:04084063	Parcela: KN 126/44
	Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 10.07.2015.	V-11404/2015-209
	Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2012. Zápis proveden dne 26.06.2012.	V-11404/2015-209
	Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	V-5689/2012-209
* Věcné břemeno (podle listiny)	a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek poloha plynárenského zařízení vč	
	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, RČ/IČO:27295567	Parcela: KN 126/1 Parcela: KN 126/44 Parcela: KN 126/45
	Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2011. Zápis proveden dne 29.03.2011.	V-2575/2011-209 V-2575/2011-209 V-2575/2011-209
	Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	V-2575/2011-209
* Věcné břemeno (podle listiny)		

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy k části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 773-319/2009 dle čl. III. smlouvy  
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín Parcela: KN 126/37 Z-26947/2010-209  
 IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035 Parcela: KN 126/38 Z-26947/2010-209  
 Parcela: KN 126/42 Z-26947/2010-209  
 Parcela: KN 126/44 Z-26947/2010-209  
 Parcela: KN 126/45 Z-26947/2010-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2010. Zápis proveden dne 19.04.2010. V-2862/2010-209

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010. Zápis proveden dne 12.01.2011. Z-26947/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

\* Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno zřízení, přístupu, prohlídek a případných oprav přípojky kanalizace a svodu spodní a dešťové vody do odtoku rybníka  
 Parcela: KN 125/2 Parcela: KN 126/2 Z-15177/2009-209  
 Parcela: KN st.713

součástí je: Strančice č.p.415, rod.dům

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2003. Zápis proveden dne 18.09.2003. V-1869/2003-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## D Jiné zápisy

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

\* Změna výměr obnovou operátu

Parcela: KN st.154 Z-1543/2003-209  
 součástí je: Strančice č.p.165, rod.dům

## D1 Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
* Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou V-20583/2016-209	

## E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

Parcela KN st.20

\* Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010. V-4903/2010-209

Pro: [REDACTED]

Parcela KN st.42

\* Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010. V-4903/2010-209

Pro: [REDACTED]

\* Smlouva kupní ze dne 05.12.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2015. Zápis proveden dne 30.12.2015. V-22452/2015-209

Pro: [REDACTED]

\* Smlouva kupní ze dne 02.02.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2016. Zápis proveden dne 25.02.2016. V-1656/2016-209

Pro: [REDACTED]

\* Smlouva kupní ze dne 16.03.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2016. Zápis proveden dne 07.04.2016. V-4362/2016-209

Pro: [REDACTED]

\* Smlouva kupní ze dne 24.05.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2016. Zápis proveden dne 17.06.2016. V-8735/2016-209

Pro: [REDACTED]

Parcela KN st.52

\* Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010. V-4903/2010-209

Pro: [REDACTED]

Parcela KN st.154

\* Darovací smlouva V12 746/1996. POLVZ:59/1996 Z-11400059/1996-209

Pro: [REDACTED]

\* Kupní smlouva V11 255/1998. POLVZ:544/1998 Z-11400544/1998-209

Pro: [REDACTED]

Parcela KN 7/16

\* Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010. V-4903/2010-209

Pro: [REDACTED]

Parcela KN 7/17

\* Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010. V-4903/2010-209

Pro: [REDACTED]

Parcela KN 60/1

\* Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010. V-4903/2010-209

Pro: [REDACTED]

Parcela KN 122/119

\* Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.

Pro: [REDACTED]	V-4903/2010-209
Parcela KN 125/1 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 125/17 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 125/22 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 125/29 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/1 * Smlouva darovací ze dne 03.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2010. Zápis proveden dne 30.06.2010.	V-5568/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/2 * Smlouva darovací ze dne 03.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2010. Zápis proveden dne 30.06.2010.	V-5568/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/3 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/5 * Smlouva kupní ze dne 10.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2001. Zápis proveden dne 18.02.2002.	V-4660/2001-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/7 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/8 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/13 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/17 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/21 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/35 * Smlouva darovací ze dne 03.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2010. Zápis proveden dne 30.06.2010.	V-5568/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/36 * Smlouva darovací ze dne 03.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2010. Zápis proveden dne 30.06.2010.	V-5568/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/37 * Smlouva darovací ze dne 03.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2010. Zápis proveden dne 30.06.2010.	V-5568/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/38 * Smlouva darovací ze dne 03.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2010. Zápis proveden dne 30.06.2010.	V-5568/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/42 * Smlouva darovací ze dne 03.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2010. Zápis proveden dne 30.06.2010.	V-5568/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/44 * Smlouva darovací ze dne 03.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2010. Zápis proveden dne 30.06.2010.	V-5568/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 126/45 * Smlouva darovací ze dne 03.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2010. Zápis proveden dne 30.06.2010.	V-5568/2010-209

Pro: [REDACTED]	V-5568/2010-209
Parcela KN 129 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 137 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 180/1 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 191/1 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 191/2 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 192/1 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 192/2 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	
Parcela KN 192/24 * Smlouva darovací ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2010. Zápis proveden dne 15.06.2010.	V-4903/2010-209
Pro: [REDACTED]	

**F Vztah BPEJ k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Cena[Kč]
KN 7/16	52614	98	430 Kč
KN 7/17	54811	170	924 Kč
KN 60/1	52601	7128	59 019 Kč
	52614	4583	20 119 Kč
KN 125/1	52601	3670	30 387 Kč
	54811	41636	226 499 Kč
KN 125/17	52601	4204	34 809 Kč
	54811	1161	6 315 Kč
KN 125/22	52601	556	4 603 Kč
KN 125/29	54811	29	157 Kč
KN 126/1	52604	498	2 534 Kč
	52614	42658	187 268 Kč
	54811	62748	341 349 Kč
KN 126/2	52614	5217	22 902 Kč
	54811	10682	58 110 Kč
KN 126/7	54811	9326	50 733 Kč
KN 126/13	54811	120	652 Kč
KN 126/17	54811	92	500 Kč
KN 126/21	54811	1250	6 800 Kč
KN 126/35	52614	1210	5 311 Kč
KN 126/36	52614	1616	7 094 Kč
KN 126/37	52614	1728	7 585 Kč
KN 126/38	52614	1735	7 616 Kč
P KN 126/42	52614	1354	5 944 Kč
P KN 126/44	52614	76	333 Kč
KN 126/45	52614	144	632 Kč
KN 180/1	52601	4811	39 835 Kč
	52614	40254	176 715 Kč
	53816	20097	35 370 Kč
	54811	28511	155 099 Kč
KN 192/2	52614	671	2 945 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel je 1 498 589 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 053/2016 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)





### III.

Darující daruje obdarované do jejího výlučného vlastnictví pozemek **parc.č. 126/52** orná půda o výměře 1038 m<sup>2</sup>, pozemek **parc.č. 126/53** orná půda o výměře 2683 m<sup>2</sup> v k.ú. Strančice a pozemek **parc.č. 126/56** orná půda o výměře 470 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. **Strančice**, kdy tyto pozemky vznikly geometrickým plánem, uvedeným v čl. II. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi z vlastnictví uvedených pozemků vyplývajících.

Obdarovaná tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### IV.

Darující prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy věcná břemena zástavy či jiné právní závady.

Obdarovaná prohlašuje, že jí znám stav darovaných pozemků, že si je před uzavřením této darovací smlouvy prohlédla a že pozemky přejímá v tom stavu, který při této prohlídce zjistila.

### V.

Vlastnické právo přejde na obdarovanou dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva vlastnického dle této smlouvy.

### VI.

Poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, uhradí obdarovaná.

### VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ v katastru nemovitostí provedl na příslušném listu vlastnickém zápis v souladu s touto smlouvou.

### VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámili, jemu porozuměli a s ním souhlasí a tomu na důkaz připojují své podpisy.

Ve Strančicích dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Obec Strančice**  
Jiří Šindelář, starosta